

Tilburg, 2021

Sehr geehrte Damen und Herren,

Hiermit erhalten Sie Informationen über die mögliche Anmietung eines Ohé & Laak-Hausbootes.

#### Allgemeine Informationen NOVASOL

NOVASOL vermietet exklusiv über 40.000 Ferienhäuser in ganz Europa. In den Benelux-Ländern arbeiten wir mit rund 1.500 zufriedenen Hausbesitzern, Parkmanagern und Schlüsselpersonen zusammen. NOVASOL kann dank einer Vielzahl von Ferienhäusern die Anforderungen und Wünsche vieler Verbraucher im In- und Ausland erfüllen. Dank unserer 19 Auslandsniederlassungen und internationalen Marketingaktivitäten erreichen wir jedes Jahr großen Zielgruppen in ganz Europa.

In den letzten Jahren haben wir mehrere Auszeichnungen erhalten und sind sehr stolz darauf. Der Reisgraag Award für die beste Reiseorganisation in der Kategorie "Ferienhäuser" bereits zum 4. Mal in Folge. Seit 2019 sind wir auch als RECRON TOP Advisor anerkannt und teilen aus dieser Funktion gerne unser umfangreiches Wissen und unsere Erfahrung mit der Vermietung von Ferienhäusern.



#### NOVASOL Ferienhäuser bietet:

- ✓ **Weltweites Marketing:** Hervorragende Werbung für Ihr Ferienhaus über unsere 14-sprachige Website mit Millionen von Besuchern pro Monat, mehr als 10.000 Reisebüros und Internetpartnern, sozialen Medien, Broschüren, Newslettern und vielen weiteren Kanälen.
- ✓ **Professionelle Hauspräsentation:** Unsere Berater machen gerne eine Reihe von professionellen Fotos und eine detaillierte Beschreibung Ihres Ferienhauses, um die besten Punkte hervorzuheben.
- ✓ **Sorglose Vermietung:** Von der perfekten Präsentation Ihres Hauses auf unserer Website über die Kontaktaufnahme mit den Gästen bis hin zum Einzug von Zahlungen kümmern wir uns um jeden Schritt im Buchungsprozess.
- ✓ **Fundierte Beratung:** Wir beraten Sie gerne bei der Erzielung der bestmöglichen Rendite.
- ✓ **Zahlung im Falle einer Stornierung:** Wenn eine Buchung in letzter Minute storniert wird, erhalten Sie trotzdem die vollen Mieteinnahmen.
- ✓ **Finanzielle Sicherheit:** Wir zahlen Ihre Mieteinnahmen vor dem Aufenthalt. Sehr angenehm!
- ✓ **Umfassende Schadensdeckung:** Sie können sowohl bei kleinen als auch bei großen Schadensfällen auf unsere Deckung zurückgreifen.
- ✓ **24/7 Einblick in Ihre Vermietung:** Über Ihre persönliche Hausbesitzerseite können Sie die Vermietung genau verfolgen. Hier sperren Sie auch Zeiten, in denen Sie Ihr Ferienhaus selbst nutzen möchten.
- ✓ **25% Rabatt auf Ihren Urlaub:** Wollen Sie sich selbst im Urlaub? Wählen Sie aus 40.000 Ferienhäusern auf novasol.nl

## **Vertrag**

Ein Vertrag hat eine Mindestlaufzeit von 1 vollen Saison und läuft vom 10. Januar bis zum 10. Januar. Ein vollständiges Buchungsjahr muss jedoch in der Vereinbarung enthalten sein. Ein Vertrag kann jährlich vor dem 1. Juni für die folgende Saison gekündigt werden. Wenn Sie die Zusammenarbeit fortsetzen, verlängert sich der Vertrag stillschweigend um jeweils 1 Jahr.

### ***10 Wochen Vertrag mit Exklusivität***

Sie können Ihr Ferienhaus für den Eigenbedarf sperren, sofern mindestens die folgenden Mietzeiten zur Verfügung stehen: in der A-B-C-Saison 8 Wochen und in der D-E-F-Saison 2 Wochen.

Es ist wichtig, dass Sie den NOVASOL-Zeitplan immer sofort für Ihren eigenen Gebrauch sperren, damit er auf dem neuesten Stand ist und keine Probleme bei der Buchung auftreten können. Sie sind für die Kosten verantwortlich, die entstehen, wenn Sie den Zeitplan nicht rechtzeitig blockieren. Die Vermietung über einen anderen Reiseveranstalter ist nicht gestattet.

## **Service(kosten) vor Ort - Empfang & Kosten vor Ort**

NOVASOL kümmert sich um Marketing & Promotion und die komplette Buchungsabwicklung. Die Gäste zahlen den Mietpreis an NOVASOL, die sonstigen Kosten (obligatorisch: Reinigung, Bettwäsche, Kurtaxe) werden bei Schlüsselübergabe an der Rezeption bezahlt. Die Höhe dieser zusätzlichen Kosten wird jährlich in Absprache mit Camping de Maasterp abgestimmt. De Maasterp wird mit Ihnen eine Vereinbarung über Aktivitäten im Zusammenhang mit Management / Empfang schließen. Die Kosten für diese lokalen Aktivitäten wurden von ihnen mit 5% des Bruttomietpreises festgelegt.

## **Preise/Saisonzeiten**

In der Prognose finden Sie die Wochenpreise pro Saison. Die Saisons werden jährlich an die internationalen Schulferien angepasst und Ergebnisse erzielt. Wir bieten im Moment bei den Maasvillen standardmäßig folgende Unterkunstmöglichkeiten an:

- Woche : Freitag – Freitag, ganzes Jahres
- Wochenende : Freitag – Montag, nur außerhalb der A / B-Saison (70% des Wochenpreises)
- Midweek : Montag - Freitag, nur außerhalb der A / B-Saison (55% des Wochenpreises)

Der saisonale Kalender basiert auf Samstag-Samstag. Bei einem Aufenthalt, der mehrere Jahreszeiten umfasst, wird der Preis anteilig berechnet.

Wir sprechen im Moment noch mit dem Verwalter (Maasterp), um unseren Gästen in Zukunft mehr Flexibilität bei der An- und Abreise zu bieten (z.B. auch Samstag An- und Abreise möglich und/oder tägliche An- und Abreise).

## **Zusätzliche Mietoptionen**

### ***Nur zu Erholungszwecken***

Wir erhalten regelmäßig Anfragen für Firmenbuchungen oder einen längeren Aufenthalt. Wenn dies nicht erlaubt ist oder Sie es nicht möchten, können Sie dies auswählen.

### ***Keine Jugendgruppen***

Es gibt Eigentümer, die es vorziehen, Jugendgruppen nicht zu Hause zuzulassen und sich hauptsächlich auf Familien und Paare konzentrieren möchten.

### **Sicherheitspaket & Schadensdeckung**

NOVASOL bietet seinen Gästen das Sicherheitspaket inklusive im Mietpreis an. Der Gast ist hiermit unter anderem im Falle einer Stornierung bis zum Anreisetag versichert. Seit 2013 gibt es die Sachversicherung für Eigentümer. Für kleine Schäden, die von den Gästen zugefügt werden, verwenden wir eine Schadensdeckung, um die Kaution zu ersetzen. Mehr dazu erfahren Sie in unseren Mietbroschüren.

### **Sicherheit**

Ein Gast fühlt sich gerne sicher in Ihrem Zuhause. Um die Sicherheit Ihrer Gäste zu gewährleisten, wird 1 Rauchmelder pro Etage benötigt. Für Haushalte mit einer Gasinstallation (z. B. Heizung, Herd) wird außerdem dringend empfohlen, dass diese Installation den örtlichen Gesetzen und Vorschriften entspricht und dass Ihre Unterkunft mit einem CO-Detektor ausgestattet ist. Wir empfehlen außerdem die Installation eines Feuerlöschers und / oder einer Feuerlöschdecke in der Küche.

### **Zahlungen**

Sie finden eine monatliche Abrechnung online. Sie erhalten die Miete für die Aufenthalte des Folgemonats vor dem Aufenthalt. Bei Last-Minute-Buchungen ist die Zahlung in der nächsten Monatsrechnung enthalten. Wenn sie innerhalb von 21 Tagen vor Ihrer Ankunft stornieren, behalten Sie den vollen Nettomietpreis und NOVASOL behält sich das Recht vor, die Unterkunft für einen beliebigen Zeitraum erneut zu reservieren.

Für weitere Fragen und um einen Termin vor Ort zu vereinbaren, können Sie sich selbstverständlich telefonisch und per E-Mail an unsere Produktabteilung in Tilburg wenden.

Mit freundlichen Grüßen  
Ronald van Beers

NOVASOL Vakantiehuisen  
Produktabteilung Benelux